OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 02:59:4

176066699

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-1258**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIV
OFICIO No.: 1801 del 19/12/2022 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BO

MATRICULAS: 074-32476

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/02/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 02:59:5

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-6968**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-1258
MATRICULA: **074-32476**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIV
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 79
21/02/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno: 2023-074-1-6968

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32476

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 21/05/1990 RADICACION: 01257 CON: ESCRITURA DE 20/03/1990

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000240010000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010000240010000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 150.85 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 486 DE 20-03-90 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ROCHA ORJUELA FANNY MERY ADUQIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAVEZ PERILLA GILBERTO Y PANQUEVA DE CHAVES OMAIRA DEL CARMEN ESCRITURA #560 DE 22-05-86 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADAEN ESTA OFICINA EL 04-06-86 AL FOLIO 074-0000198. CHAVEZ PERILLA GILBERTO Y PANQUEVA DE CHAVEZ OMAIRA DEL CARMEN. ADUQIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ BAUDILIO Y SE/ORA ESCRITURA # 631 DE 18-06-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-08-77 AL FOLIO 074-0000198.- RAMIREZ RAMIREZ BAUDILIO ADQUIRIO CON SU ESPOSA VELANDIA DE RAMIREZ CLICERIA SEGUN ESCRITURA # 631 DE 30-07-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 03-08-71 AL LB. 1. FL. 466. PART.940 COMPRAN A PEREZ LUIS ERNESTO: PEREZ LUIS ERNESTO ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ VILLATE RAFAEL ANTONIO ESCRITURA # 270 DE 14-04-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-05-71 AL LB. 1. FL. 150 PAR.561. PEREZ VILLATE RAFAEL ANTONIO ADQUIRIO POR PERMUTA CON VALDERRAMA LUCAS Y AGUDELO MAGOLA ESCRITURA # 699 DE 12-09-70 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-11-70 AL LB. 1. FL. 053. PART. 1349. VALDERRAMA LUCAS Y AGUDELO MAGOLA ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA GARCIA ADELINA ESCRITURA #320 DE 28-04-60 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-60 AL LB. 1. FL. 173, PART.600.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15 # 8 - 45 " TERRENO "

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-198

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: **21/02/1972** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 75 DEL: 13/02/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BAUDILIO

DE: VELANDIA DE RAMIREZ CLICERIA

A: **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: **21/02/1972** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 75 DEL: 13/02/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32476

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADMINISTRACION EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ BAUDILIO
DE: VELANDIA DE RAMIREZ CLICERIA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARID

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/10/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 14/10/1977 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHAVEZ PERILLA GILBERTO
DE: PANQUEVA DE CHAVEZ OMAIRA DEL CARMEN
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/03/1990 Radicación 01257
DOC: ESCRITURA 486 DEL: 20/03/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA ORJUELA FANNY MERY
A: ESPINEL DE MESA MARIA AURORA X
A: MESA TORRES JULIO CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/02/1992 Radicación 00430
DOC: ESCRITURA 2867 DEL: 18/12/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINEL DE MESA MARIA AURORA
DE: MESA JULIO CESAR
A: ROMERO MORA ALFONSO CC# 1049567 X
A: ROMERO DE ROMERO MARIA DEL ROSARIO CC# 23573581 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/02/1999 Radicación 1999-074-6-916
DOC: ESCRITURA 550 DEL: 21/05/1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA # 1012/77
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO CC# 5856
A: CHAVEZ PERILLA GILBERTO
A: PANQUEVA DE CHAVEZ OMAYRA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/07/2002 Radicación 2002-074-6-3767
DOC: ESCRITURA 1469 DEL: 02/07/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 27.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO MORA ALFONSO CC# 1049567
DE: ROMERO DE ROMERO MARIA DEL ROSARIO CC# 23573581
A: MIRANDA DE AVELLANEDA PABLA CC# 23541518 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32476

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha: 11/10/2002** **Radicación 2002-074-6-6184**
DOC: ESCRITURA 192 DEL: 10/03/1987 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - Y ADMINISTRACION
ESCRITURA 75/72 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: RAMIREZ RAMIREZ BAUDILIO
A: VELANDIA DE RAMIREZ CLICERIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 25/01/2019** **Radicación 2019-074-6-518**
DOC: ESCRITURA 3919 DEL: 03/12/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.720.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA DE AVELLANEDA PABLA CC# 23541518
A: FERNANDEZ OJEDA MARCO ABEL CC# 4262824 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha: 21/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1258**
DOC: OFICIO 1801 DEL: 19/12/2022 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA
D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD. 2021-00534-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMON DE ACTIVOS CRA S.A.S. NIT# 8301284424
A: FERNANDEZ OJEDA MARCO ABEL CC# 4262824

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32476

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 03:12:14 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-6968 FECHA:21/02/2023
NIS: JTTY9/ov3n8a8ATkN87c3CU02Pf6L95/9c/x8AQf/QQ=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

6

Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 22 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 79183017170

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Redeban

FEB 21 2023 14:43:10 REMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 15 NO 18 05 CENTRO

C.UNICO: 300705C327 TER: XPG0452

RECIBO: 014087 RRN: 020299

APRO: 614367

RECAUDO

CONVENIO: 85786

WOMPI

REF: 0000000000000079183017170

VALOR $ 45.400

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO QUINCE (15) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 7 Teléfono N° 2862276
E-mail: cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTÁ D.C., 19 DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Oficio No. 1801

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Ciudad-

REFERENCIA: DECLARATIVA (VERBAL) de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 110014003015-2021-00534-00 de CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS S.A.S- CRA S.A.S NIT 830.128.442-4 en contra de MARCO ABEL FERNANDEZ OJEDA C.C. 4.262.824

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de fecha, 07 de diciembre de 2022, le informo que dentro del asunto de la referencia se DECRETÓ la inscripción de la demanda en el folio del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. (074-32476), denunciado como de propiedad de la parte ejecutada. -

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

YESICA LORENA LINARES
Secretaria

Firmado Por:
Yesica Lorena Linares Herrera
Secretaria
Juzgado Municipal

Civil 015

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf6ed9bb4fb04b1ef0799e0cff98df746acd301123602d04566d66e49c082989**

Documento generado en 27/01/2023 01:06:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Proyecta

Milena Cajamarca <milena.cajamarca@proyectatsp.com>

Fwd: Remito Oficio No 1801 Proceso 2021-0534

1 mensaje

Sebastian Ruiz <sebastian.ruiz@proyectatsp.com> 20 de febrero de 2023, 12:47
Para: Milena Cajamarca <milena.cajamarca@proyectatsp.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.** <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: mié, 15 feb 2023 a la(s) 14:55
Subject: Remito Oficio No 1801 Proceso 2021-0534
To: documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: sebastian.ruiz@proyectatsp.com <sebastian.ruiz@proyectatsp.com>

Buen día

Remito Oficio No 1801 Proceso 2021-0534

JUZGADO QUINCE CIVIL
MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C.
Teléfono: 2862276
cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2021-0534 OF 1801 (inscripcion demanda).pdf
92K

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Marzo de 2023 a las 02:55:58 pm

Con el turno 2023-074-6-1258 se calificaron las siguientes matrículas:
074-32476

Nro Matricula: 074-32476

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000240010000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 15 # 8 - 45 " TERRENO "

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/02/2023 Radicación 2023-074-6-1258
DOC: OFICIO 1801 DEL: 19/12/2022 JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA
D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD. 2021-00534-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMON DE ACTIVOS CRA S.A.S. NIT# 8301284424
A: FERNANDEZ OJEDA MARCO ABEL CC# 4262824

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656